

וי' כסלו תשע"ט  
14 נובמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0209 תאריך: 14/11/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	המכבי 7	0081-007	18-1507	1
2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	גרוזנברג 31	0013-031	18-0673	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המכבי 7

גוש : 7226 חלקה: 77	בקשה מספר : 18-1507
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 15/10/2018
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0081-007
שטח : 594 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דיק יעקב יצחק  
מרומית מ"ר 308 , מכבים רעות\* \*

עורך הבקשה : איטקין דלית  
השופטים 3 , תל אביב - יפו 64355

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : ישנן 3 גרמי מדרגות העולים מהקומה האחרונה לחדרי הגג, מבקשים לבטל שניים מתוכם ולהשאיר גרם אחד ולאחד את חדרי הגג.

שינויים פנימיים בדירות, סגירה מחומרים קלים עבור מרפסת עורפית בקומות קרקע, תוספת אחרת : סגירת 2 מרפסות לרח' המכבי בקומה ראשונה ושניה, בהתאם לשתי מרפסות שנסגרו בעבר בקומות שלישית ורביעית, לפי בקשת שמ"מ ובאישורם. המבנה השלים שיפוץ חזיתות ושיפוץ כללי לבניין במעקב שמ"מ עד לאישורם הסופי.

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-18-0209 מתאריך 14/11/2018

- בבדיקה שערכנו עלו הממצאים הבאים :
- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
  - קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.
  - מראה החזית אינו מדויק.
  - המידות לא נכונות.
  - צורת המבנה אינה מדויקת.
  - אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית.
- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרוזנברג 31 רבינוביץ שפ"ר 22

גוש : 6919 חלקה : 53	בקשה מספר : 18-0673
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 07/05/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0013-031
שטח : 430 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ידי מיכאל  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן \*

עורך הבקשה : טל שלום  
הדייגים 3, יבנה \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
תוספת אחרת : המשך בניה מהיתר 1210-13. עבודת השלד של קומות המבנה הסתיימה ולכן אין תוספת שטחים. מדובר בהשלמת עבודות בלבד. שימוש המקום כיום : בהיתר בניין לשימור קיים

מסחר בקומת הקרקע

קומות מגורים מעל קומת המסחר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאשר את הבקשה לתוספות חומרי גמר ופיתוח שטח לבניין לשימור בן 4 קומות וקומת גג חלקית.  
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

מילוי דרישות מח' שימור וקבלת אישורם הסופי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.
- ביצוע כל הנחיות מח' שימור.

#### הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0209-1 מתאריך 14/11/2018



לאשר את הבקשה לתוספות חומרי גמר ופיתוח שטח לבניין לשימור בן 4 קומות וקומת גג חלקית.  
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

מילוי דרישות מח' שימור וקבלת אישורם הסופי.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.
2. ביצוע כל הנחיות מח' שימור.

**הערות**

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.